



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
Provincia di Modena

BANDO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTO NELL'AREA RICOMPRESA NEL
PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LAMA CAPOLUOGO.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28/09/2007, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "RIDETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE LOTTI IN AREA P.I.P.";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 18/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per la pubblicazione del bando per l'assegnazione del lotto dell'area P.I.P. del capoluogo descritto al Catasto Terreni del Comune di Lama Mocogno al Fg. 25 – mappale 406;
- in esecuzione della propria determina n. 31 in data 21/02/2023, esecutiva;

RENDE NOTO

che è disponibile per l'assegnazione nell'ambito del P.I.P. in Lama Capoluogo il seguente lotto da destinarsi ad insediamento produttivo:

Lotto n. 4 avente superficie fondiaria di 1370 mq. (Fg. 25 mappale 406);

La capacità edificatoria del Lotto è quella definita nel Piano.

L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto nel medesimo piano e nelle altre norme Urbanistiche ed edilizie vigenti.

Il prezzo è stabilito in € 40,00 (euro quaranta/00) al mq., la somma complessiva da pagare risulta pertanto essere di € 54.800 (euro cinquantaquattromilaottocento/00).

Le opere di urbanizzazione primaria sono a carico del Comune di Lama Mocogno.

Sono già realizzate:

- Strada per l'accesso ai lotti, completata esclusivamente con misto stabilizzato (strada bianca);
- Rete fognaria acque bianche ed acque nere, compresa la predisposizione degli allacciamenti ailotti;
- Reti gas ed acqua, con esclusione degli allacciamenti ai lotti che dovranno essere

realizzati dall'Ente gestore a carico dei lottizzanti;

- Opere civili (tubazioni e pozzetti) per la posa di reti telefonica ed elettrica. La posa di suddettereti e l'esecuzione degli allacciamenti sarà eseguita dagli enti gestori a carico dei lottizzanti;
- Opere civili necessarie per l'impianto di pubblica illuminazione.
- Pavimentazioni stradali;
- Parcheggi in fregio alla strada non eseguiti in precedenza;
- Posa di cordonate e realizzazione di marciapiedi;
- Impianto di pubblica illuminazione;

Le ulteriori opere di urbanizzazione primaria (essenzialmente: sistemazione a verde e completamento della pavimentazione stradale con posa di tappeto di usura) saranno realizzate nell'arco temporale di validità del P.I.P.

Gli allacciamenti dei singoli edifici ai pubblici servizi (acqua, gas, energia elettrica, telefono, ecc.) ed alle reti in sede stradale, nel rispetto dei limiti e modalità vigenti indicati dai soggetti erogatori, sono a carico degli acquirenti così come il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria e del contributo commisurato al costo di costruzione.

Le ulteriori condizioni della vendita sono rinvenibili negli appositi schemi di contratto consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Qualora vi siano più domande di assegnazione dello stesso lotto tra i richiedenti verrà formulata apposita graduatoria utilizzando i punteggi di cui appresso;

I) PUNTEGGI RELATIVI ALLA SEDE

- | | |
|---|--------|
| A) – Imprese con sede operativa nel territorio comunale in area urbanisticamente non idonea | p. 100 |
| B) - Imprese sprovviste di sede operativa | p. 80 |
| C) - Imprese con sede operativa situata nel territorio comunale | p. 50 |
| D) – Altre | p. 30 |
| E) - Per le fattispecie sub A e C + 10 p. in caso di sede operativa in locazione. | |

II) PUNTEGGI CORRELATI ALLA TIPOLOGIA DI ATTIVITA'

Imprese artigiane di produzione che lavorano	
Materie prime locali	p. 30
Imprese artigiane di produzione	p. 25
Imprese industriali di produzione	p. 20
Imprese artigiane di servizio	p. 15
Imprese industriali di servizio	p. 10
Imprese che esercitano il commercio	p. 5

III) PUNTEGGI ATTRIBUIBILI SULLA BASE DEL NUMERO DI DIPENDENTI OCCUPATI

- oltre 20	p. 40
- da 11 a 20	p. 20
- da 6 a 10	p. 10
- da 1 a 5	p. 5

ULTERIORI SITUAZIONI VALUTABILI

Imprese artigiane o industriali di produzione di manufatti ad alto contenuto tecnologico e con bassa incidenza dei costi di trasporto fino a 10 p.

Imprese che abbiano in programma e che documentino un piano di sviluppo che crei occupazione fino a 10 p.

In caso di parità di punteggio le caratteristiche di cui ai punti I, II e III saranno utilizzate, nell'ordine di elencazione, per stabilire la priorità.

Se permane la parità si provvederà mediante sorteggio.

La graduatoria sarà formata da Commissione appositamente nominata; la Giunta comunale provvederà all'approvazione definitiva e alla conseguente assegnazione.

Per rilevanti ragioni di interesse generale ed in particolare per motivazioni di carattere igienico sanitario, ambientale ed urbanistiche l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione;

L'assegnatario potrà richiedere che la cessione avvenga, in caso di contratto di locazione finanziaria, a favore del concedente.

Il corrispettivo dovuto dovrà essere interamente versato all'atto del rogito di trasferimento della proprietà le cui spese graveranno sull'acquirente.

La domanda per l'assegnazione, redatta in carta legale, dovrà, a pena di inammissibilità, contenere idati identificativi dell'Impresa richiedente (denominazione, sede, C.F. e P.I.) e del firmatario, essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dal titolare o dal legale rappresentante e pervenire a pena di decadenza, all'ufficio protocollo del Comune di Lama Mocogno – Via XXIV Maggio 4,

entro e non oltre le ore **12** del giorno

LUNEDI 13 MARZO 2023

La domanda dovrà contenere inoltre la dichiarazione di presa visione del presente bando e di accettazione incondizionata delle clausole in esso contenute.

La richiesta dovrà, a pena di inammissibilità, essere inclusa in apposita busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del mittente e la dicitura **“Richiesta di assegnazione lotto N. 4 in area P.I.P.”**

Nella domanda dovrà indicarsi il lotto richiesto N. 4 .

Alla domanda dovrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge 445/2000 e s.m. ed int., con la quale l'impresa dichiara:

- a) che l'impresa risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) dei **soggetti indicati nell'Avvertenza**, compresi anche i cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della lettera di invito:
- b) l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
- c) di non aver riportato, per ciascuno dei soggetti indicati nell'avvertenza, condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

***“Avvertenza”*: le dichiarazioni devono essere riferite al titolare e al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; ai soci e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, ai soci accomandatari e al direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; ai membri del consiglio di amministrazione cui sa stata conferita la rappresentanza ivi compresi gli istitutori, i procuratori generali, ai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo e del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.**

N.B. Se gli elementi di cui ai punti b) e c) precedenti non sono di piena e diretta conoscenza del dichiarante è necessario che tali dichiarazioni vengano rese dai singoli soggetti con le medesime modalità.

- a) – che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) – il possesso, se del caso, dei requisiti che, in base ai CRITERI DI ASSEGNAZIONE (p.I, II e III) prima riportati, danno diritto a punteggi:

Le imprese artigiane o industriali di produzione di manufatti ad alto contenuto tecnologico e con bassa incidenza dei costi di trasporto e le imprese che abbiano in programma un piano di sviluppo che crei occupazione dovranno documentare tali caratteristiche.

La partecipazione alla procedura di assegnazione è subordinata alla costituzione (mediante fideiussione bancaria o assicurativa) di una cauzione pari **al 10%** del prezzo del lotto richiesto. La documentazione comprovante l'adempimento, dovrà essere inserita nella busta con la domanda e gli altri documenti richiesti.

La cauzione sarà svincolata ad avvenuta sottoscrizione del rogito di acquisto, mentre sarà incamerata dall'Ente nel caso in cui l'Impresa aggiudicataria non intervenga alla sottoscrizione dell'atto, nel qual caso, si farà luogo anche alla revoca dell'assegnazione.

In conformità agli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito GDPR), informiamo che il Comune di Lama Mocogno con sede n Via XXIV Maggio n. 4 -cap 41023 in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati afferenti alla gestione della procedura di gara (identificativi, particolari e relativi a condanne penali e reati) per le finalità indicate nel presente bando. I dati particolari (es. stato di salute, origini razziali e/o etniche...) sono quelli definiti dall'articolo 9 del GDPR. I dati relativi a condanne penali e reati (desumibili dal casellario giudiziario) sono quelli definiti dall'art. 10 del GDPR. I dati saranno trattati da personale opportunamente incaricato dal Titolare su supporti cartacei e informatici e saranno comunicati all'esterno solo se necessario per l'espletamento delle finalità del presente bando. I dati saranno diffusi solo nei casi previsti dalla legge. Il Titolare ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR i cui dati di contatto sono: dpo-team@lepida.it. In qualunque momento il partecipante potrà richiedere l'informativa estesa ed ottenere la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR inviando una e mail a: info@comune.lamamocogno.mo.it La firma apposta in calce alla domanda varrà anche come autorizzazione al Comune di Lama Mocogno ad utilizzare i dati personali nella stessa contenuti per i fini del bando e per le finalità istituzionali connesse e conseguenti.

Resta inteso:

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio e non si darà corso, pertanto, all'apertura del plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati quale termine per la presentazione della domanda.

Per ulteriori informazioni in merito è a disposizione l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del procedimento è: CIRELLI Geom. Massimiliano – Responsabile Settore Tecnico al quale potranno essere richieste informazioni sul bando, Tel. 0536-44960.

Lama Mocogno li, 21/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
CIRELLI Geom. Massimiliano

Documento firmato digitalmente ai sensi
della normativa vigente in materia