



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
(Provincia di Modena)
SETTORE "AMMINISTRATIVO"

Determinazione n. 100 del 21/03/2013

OGGETTO: Condominio Belvedere situato in Lama Mocogno Capoluogo. Approvazione spese condominiali per l'anno 2013. Impegno di spesa e contestuale liquidazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che il Comune di Lama Mocogno, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Modena (ora ACER di Modena) e la Coop: UNION CASA di Modena hanno realizzato attraverso un accordo di programma denominato "PEI CENTRO STORICO" la ristrutturazione di un fabbricato per la realizzazione di complessivi n. 15 alloggi ed una sala polivalente, situati nel Capoluogo di Lama Mocogno;

VISTA la legge regionale 8/8/2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, entrata in vigore il 24/8/2001, così come modificata ed integrata dalla successiva legge regionale 3/6/2003 n° 10;

CONSIDERATO che ai sensi della sopracitata normativa il Consiglio d'Amministrazione di ACER di Modena ha consegnato a titolo gratuito al Comune di Lama Mocogno gli immobili di edilizia residenziale pubblica per i quali sono stati sottoscritti appositi verbali di consegna (Rep. 2687 – 2688 – 2689 del 21/7/2005);

PRESO ATTO che con deliberazioni di Consiglio comunale:

- n. 39 del 12/9/2005, esecutiva, è stato affidato in concessione all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena il servizio di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
- n. 21 del 22/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la proroga fino al 31/12/2010 della concessione all'Azienda Casa Emilia Romagna – Acer Modena, del proprio patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica, comprensivo della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria, alle stesse condizioni approvate con la suddetta deliberazione n. 39/05;
- n. 4 del 04/01/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il rinnovo della concessione all'Acer Modena del patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica fino al 31 Dicembre 2013, approvato l'accordo quadro tra questo Comune e l'Acer di Modena;

RILEVATO che il Comune di Lama Mocogno nell'ambito del patrimonio edilizio sopra citato, utilizza direttamente la seguente unità abitativa ubicata nell'edificio "Belvedere due" sito in Lama Capoluogo, Piazza Belvedere, per la quale occorre sostenere le relative spese condominiali:
- un alloggio (millesimi 49,00) per esigenze straordinarie di carattere sociale/abitativo,

VISTO il provvedimento del Sindaco in data 02/03/98 con il quale si autorizza il Responsabile del servizio AA.GG. (ora I settore Amministrativo) Sig.ra Bononi Maurizia a rappresentare il Comune nelle assemblee condominiali relative al fabbricato di cui trattasi, denominato "Condominio Belvedere due" limitatamente alla gestione ordinaria;

0

CONSIDERATO che con propria determinazione n. 89 del 12/03/2011, è stato stabilito, tra l'altro, di assumere a carico del Comune la spesa annuale della manutenzione dell'ascensore del condominio Belvedere – Scala C – per i motivi ivi esposti;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 89 del 19/03/2012, esecutiva, con la quale è stato provveduto al pagamento delle spese presunte relative all'anno 2012, in attesa di provvedere al saldo a consuntivo;

VISTE:

- la tabella riepilogativa relativa alle spese a consuntivo per l'anno 2012 e preventive per l'anno in corso, dalla quale risulta una spesa a carico del Comune di Lama Mocogno di complessivi € 1.582,74 (già al netto del credito derivante dal consuntivo dell'anno 2012);
- la richiesta di pagamento alle scadenze specificate, salvo conguaglio a fine anno:

Descrizione	Importo 2012 (al netto del credito 2010)	I Rata 31/03/13	II Rata 30/05/13	III Rata 31/08/13
appartamento in uso al Comune - Mill. 49,00	-----	527,58	527,58	527,58

RITENUTO di approvare la spesa di cui sopra e disporre il pagamento, provvedendo contestualmente ad impegnare la somma presunta necessaria per il saldo che deriverà dal consuntivo relativo all'anno 2013;

VISTO il D.lgs. 267/00 ed in particolare l'art. 163;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 91 del 29/12/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si autorizzano i responsabili dei settori alla gestione della spesa per la continuità dei servizi fino all'approvazione del PEG 2013;

D E T E R M I N A

1. di approvare la ripartizione delle spese condominiali per l'anno 2013 (al netto del credito derivante dal consuntivo per l'anno 2012) relative al "**Condominio Belvedere due**", per l'importo complessivo di €. 1.582,74 per le proprietà in uso al Comune (mill. 49,00);
2. di provvedere ad impegnare la suddetta somma di € 1.582,74 oltre ad € 67,26 che si prevede possano essere necessari per il saldo 2013, imputando la spesa sul cc 300 cap. 266-50/0 "Prestazioni di servizi" del bilancio di previsione in corso di predisposizione, dando atto del rispetto di quanto previsto all'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, trattandosi di spesa non suscettibile di frazionamento;
3. di liquidare la suddetta somma di **€. 1.582,74** entro la scadenza delle rispettive rate, traendo il mandato dall'impegno di cui al punto 2 (cgu 1314);
4. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore, per la successiva emissione del mandato di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 185 del D.Lgs. 267/00, da effettuare mediante la seguente modalità:
 - Condominio Belvedere Due: bonifico bancario, Banca Popolare di Verona e Novara Filiale di Lama Mocogno, c.c. n. 000000010264 – codice IBAN: IT 67 X 05034 66810 000000010264.

Il Responsabile del Settore "Amministrativo"
F.to Bononi Maurizia

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma IV del D.Lgs 267/2000

- €. 1.650,00 cc. 300 cap. 266-50/0 "Prestazioni di servizi" cod. imp. 334/13 cgu 1314

Lama Mocogno, lì 28/03/2013

Il Responsabile del Settore
Economico-Finanziario
F.to Gualandi Rag. Katuscia

E' copia conforme all'originale.

Li, 03/04/2013

Il Responsabile del Settore
Amministrativo
Bononi Maurizia

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno

03/04/2013

per rimanervi 10 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Morganti Dr. Gianfranco